



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.12.2023 № 2013
м. Вінниця

40 сесія 8 скликання

Про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2023 році

Програма «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» реалізується для забезпечення вінничан якісним та доступним за ціною житлом. Вона успішно виконує свої функції чотирнадцять років поспіль.

За період дії Програми реалізовано 8 об'єктів будівництва, які нараховують 12 введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинків (більше 76,3 тис м² нового житла). Житлові умови поліпшили 1160 вінницьких родини, з яких 946 родин – учасники Програми.

У жовтні цього року введено в експлуатацію ІХ об'єкт Програми – 126 квартирний житловий будинок з підземним паркінгом по вул. Василенка, 14В, загальною площею майже 9,4 тис м² та урочисто вручені ключі від квартир учасникам Програми.

Замовник будівництва - МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «ВМБУД». Вартість 1м² загальної площі житла становила 24 900 грн., в той час як у приватних забудовників в даному мікрорайоні ціна за квадратний метр становила в середньому 40 000 грн.

Із 126 квартир зазначеного будинку 40 були розподілені Управителю фонду фінансування будівництва для реалізації з метою запобігання касовим розривам, а власниками квартир стали 86 учасників Програми, з яких: 30 осіб (35%) – працівників бюджетної сфери; 18 (21%) – учасники бойових дій АТО/ООС; 14 (16%) – внутрішньо переміщені особи; 8 (9%) – молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни; 4 особи (5%) – працівники правоохоронних органів; 3 (4%) – особи з інвалідністю I-III групи; 9 (10%) – інші категорії (судді та працівники судів; учасники війни в Афганістані; багатодітні сім'ї; ветерани праці).

Навесні 2023 року розпочато будівництво наступного об'єкту Програми по вул. Привокзальна, 30 в м. Вінниці. Це 10-поверховий житловий будинок на 161 квартиру з підземним паркінгом на 76 паркомісць, облаштованим під укриття, офісними та торгівельними приміщеннями на 1 та 2 поверхах та освітрянським хабом на 10 поверсі.

Замовник будівництва - МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «ВМБУД». Вартість будівництва 1м² житла – 27 900 грн, яка може змінюватися в сторону збільшення, залежно від цін на будівельні матеріали, в межах чинного законодавства. За результатами жеребкування визначено 67 учасників Програми.

На даний час будівництво житлового будинку по вул. Привокзальна, 30 триває. Наразі збудовано підземний паркінг, виконані роботи з гідроізоляції фундаменту та проведено інженерні комунікації. Зведено три поверхи будинку, завершення будівництва та введення в експлуатацію планується до кінця 2024 року.

Будівництво ведеться монолітно-каркасним методом з дотриманням новітніх енергозберігаючих технологій. Стіни та перегородки будуються з газобетонних блоків, утеплення будинків відбувається мінералватними плитами. У вартість будівництва входить встановлення електричних систем опалення, енергозберігаючих вікон та балконних блоків. Об'єкти облаштовуються всіма необхідними інженерними системами та комунікаціями, виконується благоустрій територій.

Вже визначено наступний об'єкт будівництва Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» по вул. Р. Скалецького, 29. На даний час здійснюється розробка проєктно-кошторисної документації.

Опрацьовуються можливі варіанти вибору земельних ділянок для будівництва наступних об'єктів Програми.

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економіки і інвестицій про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» взяти до відома.

2. Департаменту економіки і інвестицій міської ради здійснювати подальшу координацію роботи в рамках реалізації Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент економіки і інвестицій
Солоненко Ірина Вікторівна
Заступник начальника відділу планування та звітності